

NOVA MALTEPE

GELECEĞİ TASARLIYORUZ...

2A TASARIM MİMARLIK İNŞAAT

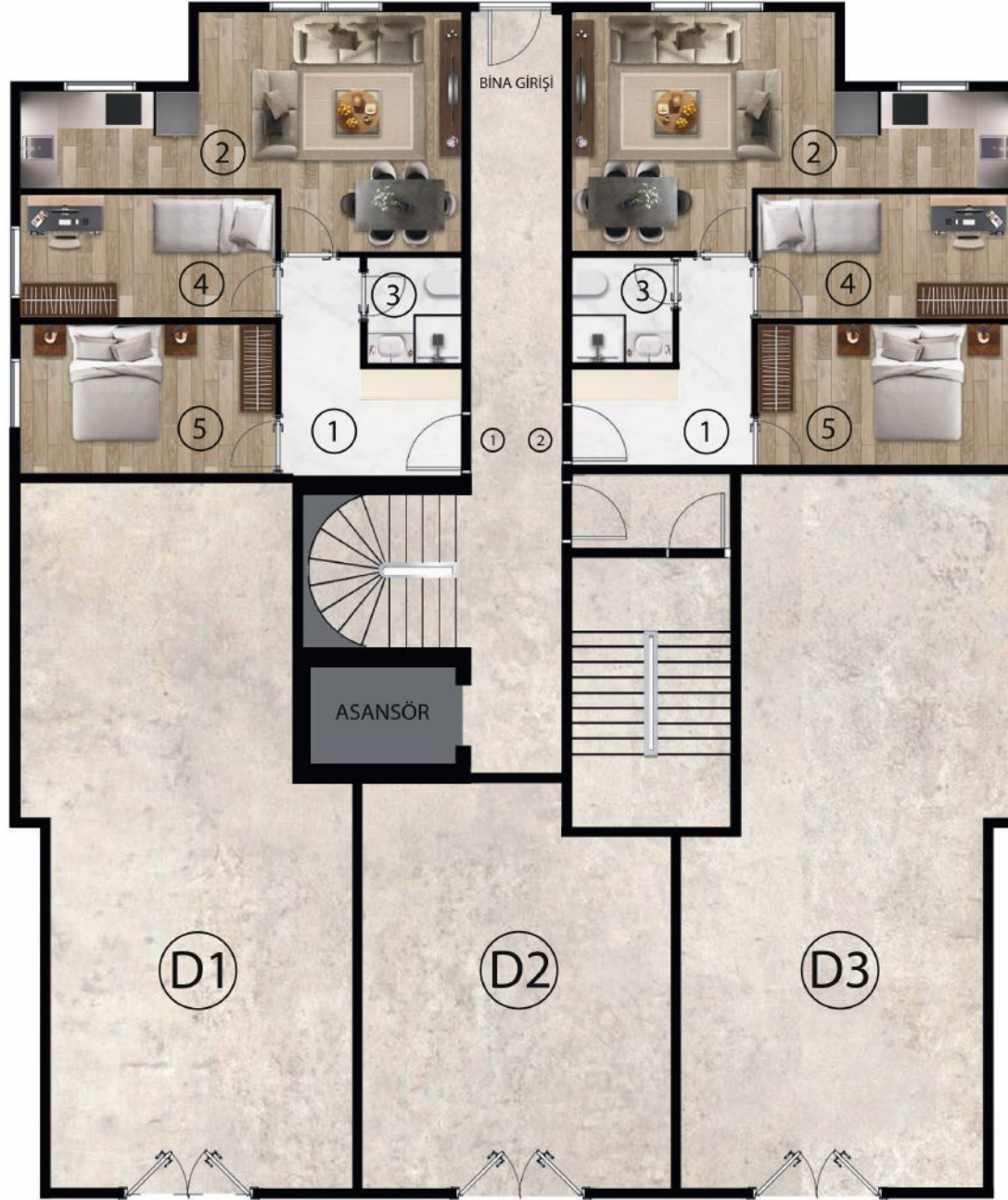
27.11.2025



2A TASARIM
MİMARLIK İNŞAAT

- 1 - ANTRE : 7.00 m²
2- SALON + MUTFAK : 20.00 m²
3 - BANYO : 3.00 m²
4 - YATAK ODASI : 8.60 m²
5 - EBEVEYN YATAK ODASI : 10.00 m²

1 - 2 NUMARALI 2+1
BRÜT ALAN : 60.50 m²
NET ALAN : 48.60 m²



ZEMİN KAT PLANI

- 1 NUMARALI DÜKKAN (D1) :
BRÜT ALAN : 70 m²
2 NUMARALI DÜKKAN (D2) :
BRÜT ALAN : 45 m²
3 NUMARALI DÜKKAN (D3) :
BRÜT ALAN : 70 m²



2A TASARIM
MİMARLIK İNŞAAT

- 1 - ANTRE : 11.10 m²
2- MUTFAK : 8.00 m²
3 - SALON : 22.40 m²
4 - BALKON : 2.80 m²
5 - YATAK ODASI : 9.00 m²
6 - YATAK ODASI : 6.50 m²
7 - EBEVEYN YATAK ODASI : 11.00 m²
8 - BANYO : 6.50 m²

1 - 2 NUMARALI 3+1
BRÜT ALAN : 98 m²
NET ALAN : 77.40 m²



1.2.3.4.5.6.7.8. KAT PLANI

- 1 - ANTRE : 9.60 m²
2- MUTFAK : 10.00 m²
3 - SALON : 20.00 m²
4 - BALKON : 4.70 m²
5 - BANYO : 3.70 m²
6 - YATAK ODASI : 7.70 m²
7 - YATAK ODASI : 9.00 m²
8 - EBEVEYN YATAK ODASI: 13.50 m²
9 - GİYİNME ODASI : 7.20 m²
10 - EBEVEYN BANYO : 3.70 m²

3 NUMARALI 3+1
BRÜT ALAN : 110 m²
NET ALAN : 89.10 m²









2A TASARIM
MİMARLIK İNŞAAT





2A TAsARIM
MIMARLIK INŖAAT









2A TASARIM
MİMARLIK İNŞAAT



15095 ADA / 518 PARSEL

ARSA : 1337.83 m²

EMSAL ALAN : 1337.83 m² x 1.50 x 1.30 = 2607 m²

2A TASARIM MİMARLIK

İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ

MÜTEAHHİT		ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ
3+1		3+1		3+1
BRÜT: 110 m ²		BRÜT: 98 m ²		BRÜT: 98 m ²
MÜTEAHHİT		ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ
3+1		3+1		3+1
BRÜT: 110 m ²		BRÜT: 98 m ²		BRÜT: 98 m ²
ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ
3+1		3+1		3+1
BRÜT: 110 m ²		BRÜT: 98 m ²		BRÜT: 98 m ²
ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ
3+1		3+1		3+1
BRÜT: 110 m ²		BRÜT: 98 m ²		BRÜT: 98 m ²
MÜTEAHHİT		ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ
3+1		3+1		3+1
BRÜT: 110 m ²		BRÜT: 98 m ²		BRÜT: 98 m ²
MÜTEAHHİT		ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ
3+1		3+1		3+1
BRÜT: 110 m ²		BRÜT: 98 m ²		BRÜT: 98 m ²
MÜTEAHHİT		ARSA SAHİBİ		ARSA SAHİBİ
3+1		3+1		3+1
BRÜT: 110 m ²		BRÜT: 98 m ²		BRÜT: 98 m ²
ARSA SAHİBİ	MÜTEAHHİT	ARSA SAHİBİ	MÜTEAHHİT	MÜTEAHHİT
DÜKKAN	DÜKKAN	DÜKKAN	2+1	2+1
BRÜT: 70 m ²	BRÜT: 45 m ²	BRÜT: 70 m ²	BRÜT: 60.5 m ²	BRÜT: 60.5 m ²
SİĞİNAK + OTO PARK				

ARSA SAHİPLERİ DEVLETİN YARISI BİZDEN KAMPANYASI KAPSAMINDA VERECEĞİ HİBE VE KREDİ DESTEĞİNİ

MÜTEAHHİT FİRMAYA ÖDEMESİ DURUMUNDA ANLAŞMA SAĞLANACAKTIR.



ANA BAŞLIK

TEMEL ÖZELLİKLER

KONTROL NOKTASI



1. MERKEZİ EV KONTROLÜ

Elektrik, Su, Kombi ve Klima Aç/Kapa işlemleri.

Kapı Girişi Ekranı (4 Çıkış)

2. İLETİŞİM VE GİRİŞ

Görüntülü İnterkom ve Kapı Açma.

Touch Panel ve Mobil Cihaz.

3. UZAKTAN ERİŞİM & OTOMASYON

Tüm kontrollere mobil cihazdan erişim ve Zamanlı Görev oluşturma.

Mobil Uygulama.

4. BİNA GÜVENLİĞİ

Şifre ve Kartlı Geçiş ile ana kapı erişimi. Uzaktan mobil kapı açma.

Bina Zil Paneli ve Mobil Cihaz.

5. ACİL DURUM ALARMLARI

Su Basma, Hırsız, Duman ve Gaz alarm sistemleri entegrasyonu.

Ekran Üzerindeki Alarm Girişleri.

6. ESNEK YAPI (YÜKSELTME)

Aydınlatma, Perde, TV gibi ek cihazlar için kablolu/kablosuz bağlantı imkanı.

Ekran Üzerindeki Boş Portlar.

TEŞEKKÜR EDERİZ...

GELECEĞİ TASARLIYORUZ...

İBRAHİM AKTAN
&
HASAN ARAS TÜKEN